



Öffentliche Ausschreibung zur Vergabe eines Gartens mit Möglichkeit eines Wasserzuges am Tiefwareensee Angebot eines Erbbaurechtes über 50 Jahre für eine Nutzung als Erholungsgarten

Die Stadt Waren (Müritz) schreibt folgendes Grundstück in Waren (Müritz),
„Tiefwareensee“ gelegen, öffentlich im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrages aus:

Gemarkung Waren,
Flur 9, Flurstück 65/1,
(siehe anliegender Lageplan)
Größe: ca. 580 m²

Der Grundstückswert des, mit einem Erbbaurecht zu vergebendem Garten mit separatem Wasserzugang,
wird mit 58.000,00 € bewertet.

Das Mindestgebot für den jährlichen Erbbauzins des Grundstücks beträgt 2,5 %:
1.450,00 €. Die Nutzung des Grundstückes ist ausschließlich als Erholungsgarten zulässig.
Der Zuschlag wird dem **Höchstgebot** erteilt.

Die Flächen am und auf dem Wasser (inklusive Stegnutzung) können über einen separaten
Nutzungsvertrag angemietet werden.

Das Grundstück ist bebaut mit einem kleinen Bungalow von ca. 20 m² Nutzfläche, mit einer überdachten
Terrasse von ca. 13 m², sowie zwei Geräteschuppen. Ein Stromanschluss liegt über einen
Einzelanschluss an. Ein Wasser- und Abwasseranschluss ist nicht vorhanden.

Das Erbbaurecht wird für 50 Jahre übertragen. Es ist vererb- und veräußerbar.

Die Erschließung des Grundstückes ist nur über einen fußläufigen Weg von der Richard-Wossidlo-
Straße gegeben.

Angebote sind in Form von Euro oder % in einem verschlossenen und als solchen kenntlich gemachten
Briefumschlag („Angebot zur öffentlichen Ausschreibung – Am Tiefwareensee – Garten Nr. 12 – bitte
nicht öffnen!“) an die Stadt Waren (Müritz), Hauptamt, Sachgebiet Grundstücks- und
Gebäudemanagement, zu richten.

Besichtigungsanfragen und sonstige Verständnisfragen richten Sie an: Telefon 03991-177-192; FAX:
03991-1774190;

E-Mail: liegenschaften@waren-mueritz.de

Die Bewerbungsfrist beginnt am 05.02.2024 und endet am 05.04.2024 um 12:00 Uhr.

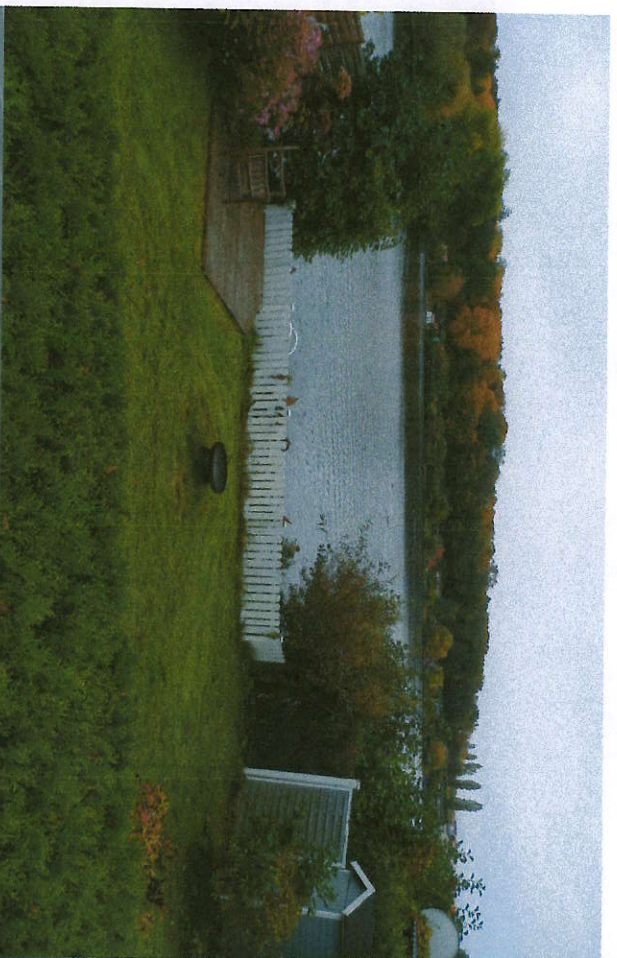
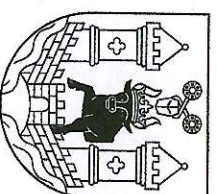
Waren (Müritz), den 02.02.2024


.....
Bürgermeister

Anlagen: Lageplan
Bilder

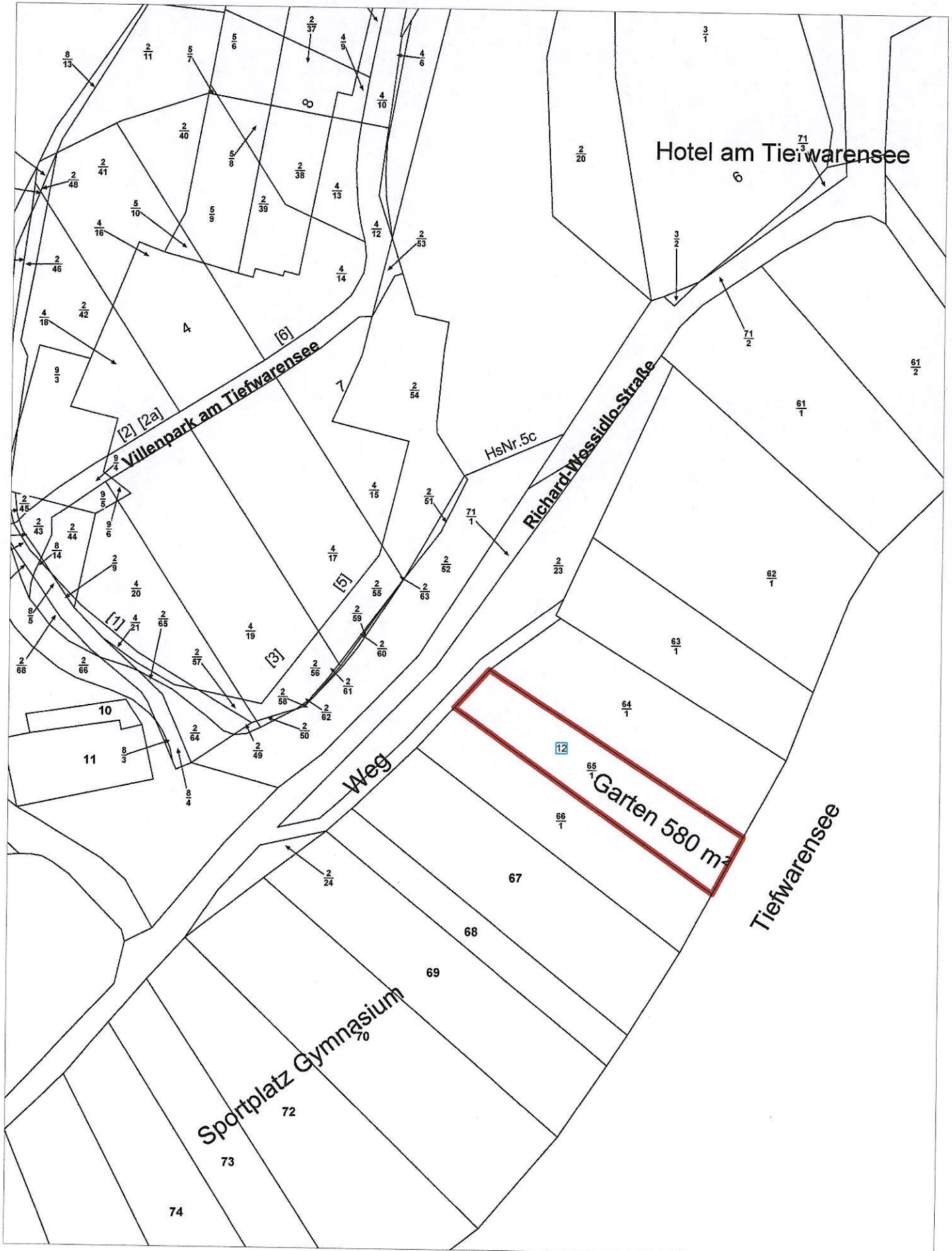


STADT WAREN (MÜRITZ) & HEILBAD



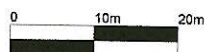
Stadt Waren (Müritz)

Lageplan: Flurstück 65/1, Flur 9, Gemarkung Waren - Garten 12



Maßstab

1:900



Datum

01.02.2024