

Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Waren (Müritz) schreibt Gewerbebaugrundstücke in Waren (Müritz) im „**Gewerbegebiet Bahnbetriebsgelände**“ gelegen an der Iesenbahnstraate, öffentlich aus.

Verkauft werden:

- Grundstück 1: 4.784 m², Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstücke 168/73, 169/9,
- Grundstück 3: 1.088 m², Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstück 168/80,
- Grundstück 5: 3.381 m², Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstück 168/78.

Der Kaufpreis beträgt: **45,00 €/m²**

zzgl. Nebenkosten, wie u.a. Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbssteuer.

Verpachtet werden:

- Grundstück I: 2.927 m², Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstück 168/75 und
- Grundstück II: 1.222 m², Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstücke 168/71, 168/76

Zum Zwecke der Energieerzeugung mittels Aufstellung von Photovoltaikanlagen liegt dem Eigentümer ein positiver Bauvorbescheid vom 04.07.2023 vor.

Die Gewerbeflächen befinden sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 69 „Gewerbegebiet ehemaliges Bahnbetriebsgelände“. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes können auf der Internetseite der Stadt Waren (Müritz) eingesehen werden unter folgendem link: <https://www.waren-mueritz.de/export/sites/waren/de/galleries/downloads/Bebauungsplaene/B-Plan-69.pdf>

Ihre Bewerbung mit Darstellung Ihres Bau- und Investitionsvorhabens inkl. zu schaffender Dauerarbeitsplätze richten Sie bitte an die Stadt Waren (Müritz), Hauptamt, SG Grundstücks- und Gebäudemanagement, Zum Amtsbrink 1, 17192 Waren (Müritz). Ein Rechtsanspruch auf Erwerb besteht nicht. Rückfragen richten Sie an: Tel.: 03991-177190, E-Mail: liegenschaften@waren-mueritz.de.

Für die Vergabe der zu verhandelnden Grundstücke hat die Stadt Waren (Müritz) Vorgaben des Landes Mecklenburg-Vorpommern zu berücksichtigen, da die Revitalisierung des Gewerbegebietes Bahnbetriebsgelände aus Fördermitteln kofinanziert wurde. Die Förderung dient dem Zweck, das erschlossene Gelände zielgerichtet und vorrangig zur Ansiedlung neuer oder zur Erweiterung bestehender, aus der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ förderfähiger Betriebe zu verwenden.

Ausschreibungsfrist:

Waren (Müritz), 14. Februar 2024


N. Möller
Bürgermeister

Anlage: Lageplan mit Grundstücke 1, 3, 5 und Pachtgrundstücke I, II

Stadt Waren (Müritz)

8. Gewerbegebiet Nord

Lageplan: öffentliche Ausschreibung - Verkauf Gewerbegrundstücke im B-Plan Nr. 69 (ehem. Bahnbetriebsgelände)

