

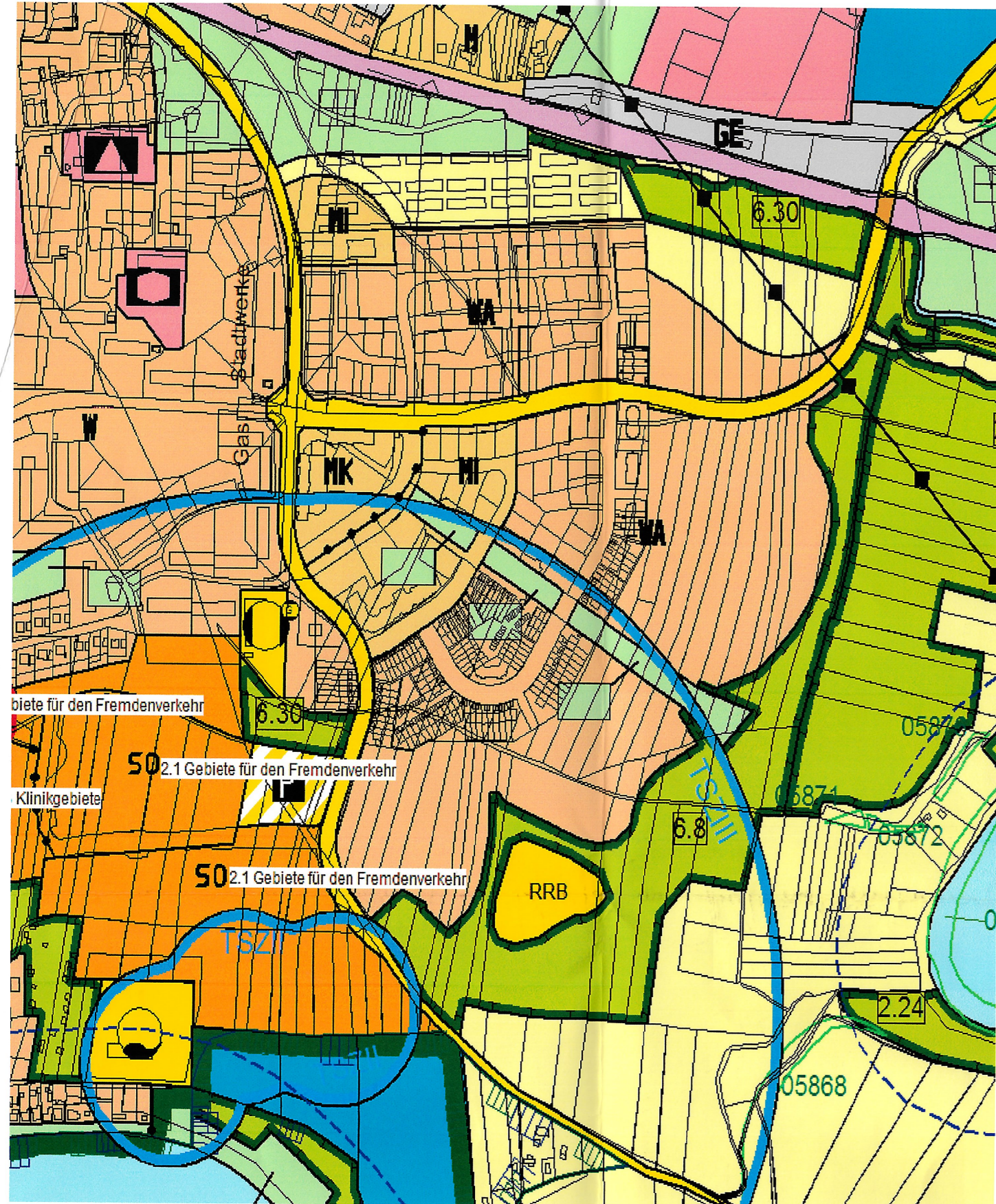


## 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch und der §§ 5 und 6 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), einschließlich aller rechtlichen Änderungen hat die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Sitzung der Stadtvertretung vom 27. Mai 2020 beschlossen.

Es gilt die BauNVO 1990 / 2017

### Auszug Flächennutzungsplan



### Planzeichnung (Teil A)

M 1 : 5000

### Zeichenerklärung

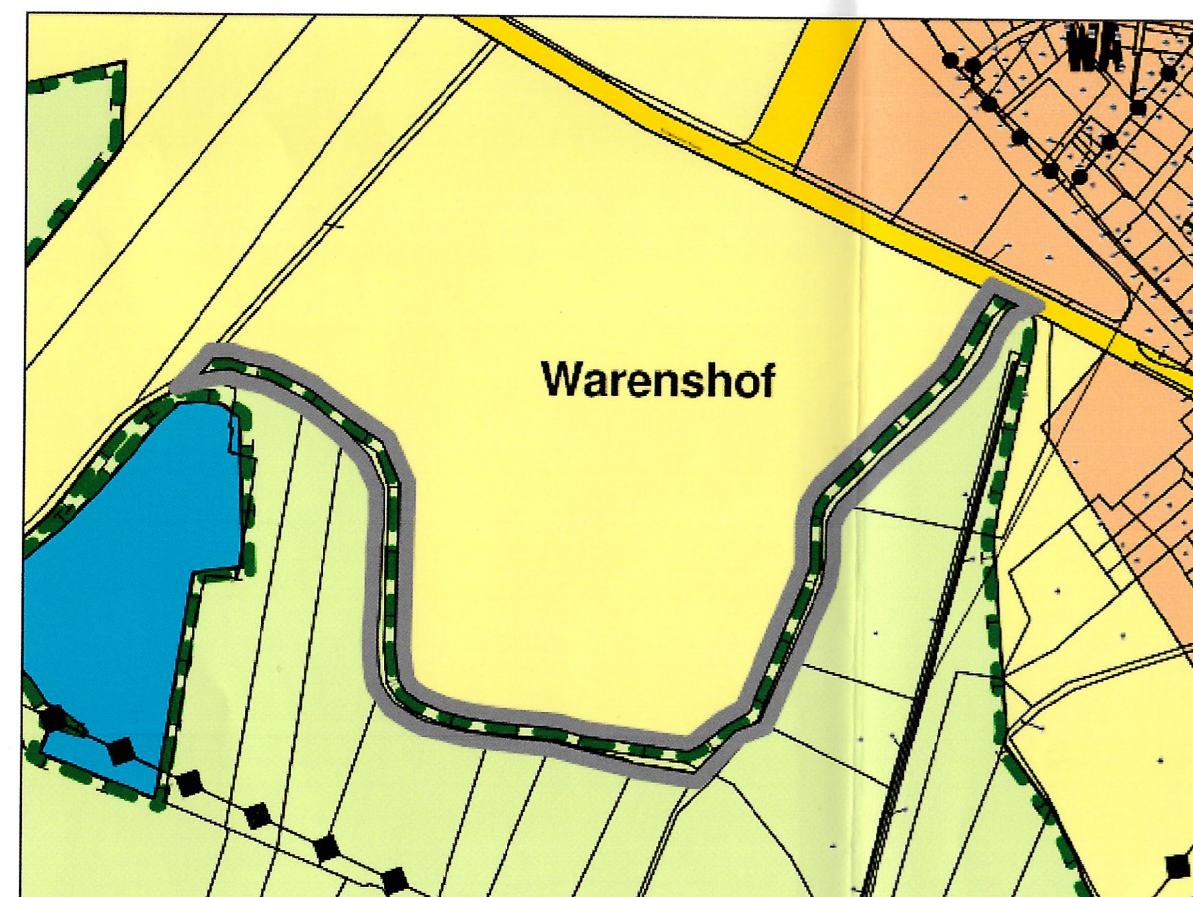
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Denkmalschutz
- Trinkwasserschutzzone
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Leitungen oberirdisch
- Geltungsbereich



#### Planzeichnung (Teil A)

Ersatzmaßnahme Ausgleich  
Anlage einer Feldhecke  
Gemarkung Warenschhof, Flur 4, Flurstück 21

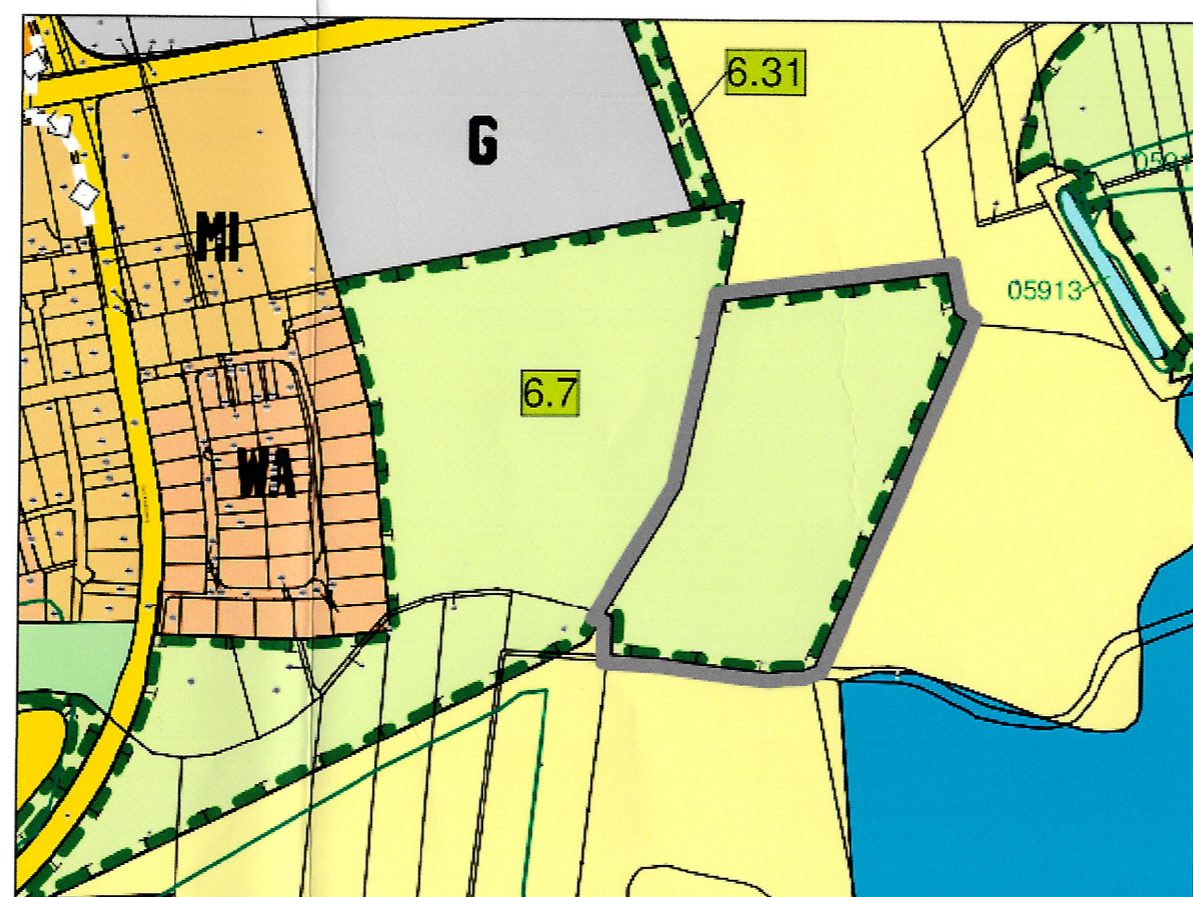
Maßstab 1:5000



#### Planzeichnung (Teil A)

Ersatzmaßnahme Ausgleich  
Anlage von Extensivacker  
Gemarkung Waren, Flur 39, Flurstück 51/8

Maßstab 1:5000



## Verfahrensvermerke

Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 14. Juli 2015 den Aufstellungsbeschluss zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich Papenberg 2. Baustufe beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist am 8. August 2015 durch Veröffentlichung im Warenener Wochenblatt erfolgt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 13. September 2017 durchgeführt. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gem. § 1 Abs. 4 BauGB mit Schreiben vom 20. November 2017 beteiligt worden. Die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde vom 20. November bis 22. Dezember 2017 durchgeführt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 13. Dezember 2018 sowie am 25. Oktober 2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 11. Dezember 2018 den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 7. Januar 2019 bis 8. Februar 2019 während folgender Zeiten: Mo - Fr 8.00 - 12.00 Uhr, Mo - Do 13.30 - 16.00 Uhr, Di 13.30 - 17.30 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 29. Dezember 2018 im "Warenener Wochenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.

Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 18. September 2019 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 18. September 2019 den geänderten Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 11. November 2019 bis 13. Dezember 2019 während folgender Zeiten: Mo - Fr 8.00 - 12.00 Uhr, Mo - Do 13.30 - 16.00 Uhr, Di 13.30 - 17.30 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 2. November 2019 im "Warenener Wochenblatt" ortsüblich bekannt gemacht.

Waren (Müritz), 5. Juni 2020



N. Möller  
Bürgermeister

Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 27. März 2020 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat am 27. März 2020 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen.

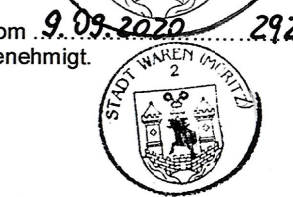
Waren (Müritz), 5. Juni 2020



N. Möller  
Bürgermeister

Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte hat mit Bescheid vom ~~09.03.2020~~ **29.03.2020** - 2923/2020 - 502 die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung genehmigt.

Waren (Müritz), ~~09.03.2020~~ **09.03.2022**



N. Möller  
Bürgermeister

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Waren (Müritz), ~~09.03.2020~~ **09.03.2022**



N. Möller  
Bürgermeister

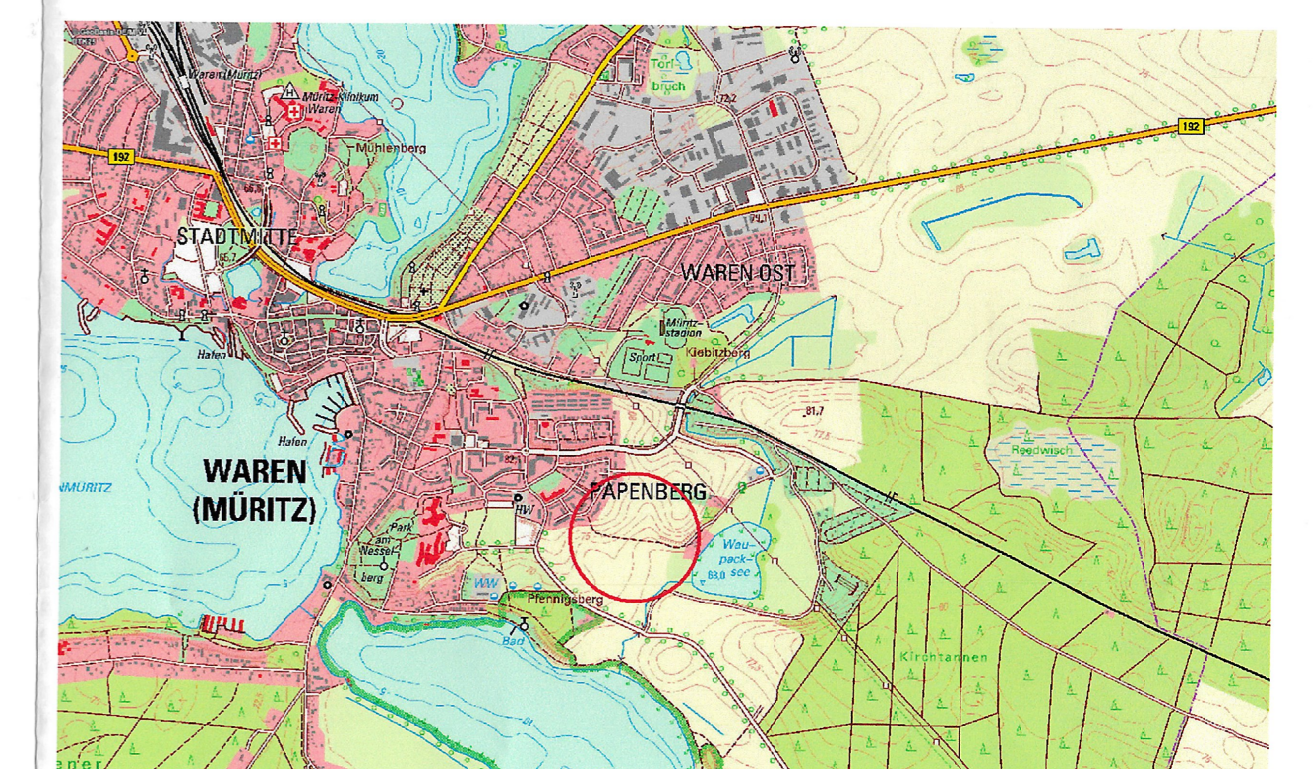
Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ~~am 27. März 2020~~ **am 27. März 2022** auf der Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ~~19.03.2022~~ **am 19.03.2022** im "Warenener Wochenblatt" ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit dem Ablauf des Tages der Bekanntmachung wirksam geworden.

Waren (Müritz),



N. Möller  
Bürgermeister

## Übersichtskarte



Bearbeitet:  
Stadt Waren (Müritz)  
Amt für Bau, Umwelt und Wirtschaftsförderung  
Stand: Juni 2020

**Stadt Waren (Müritz) Heilbad**  
7. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Teilbereich Papenberg 2. Baustufe