

Schalltechnische Einschätzung zum B-Plan Nr. 83 in Waren

Die Stadt Waren (Müritz) plant mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 83 *Bleicherstieg* die Entwicklung einer innerstädtischen Wohnbaufläche für ein Mehrfamilienwohnen vorzubereiten und planungsrechtlich zu sichern. Im Plangebiet ist eine 3- bis 4-geschossige Bauweise festgesetzt. Das Plangebiet befindet sich in einem ausgedehnten Wohngebiet im Südwesten von Waren. Es ergänzt die Wohnbebauung in der Papenbergstraße für den Bereich gegenüber der Rosa-Luxemburg-Str.

Der Schalltechnischen Einschätzung lagen folgende Unterlagen zugrunde:

- Entwurf des B-Planes Nr. 83 „Bleicherstieg“, Planstand 08.11.2021, einschließlich der Begründung
- Stellungnahme des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vom 25.01.2022

Geräuschimmissionen bestehen nur in dem Anliegerverkehr der Wohnnutzungen in der Papenbergstraße. Die durch die Anlieger induzierten Verkehrsmengen führen nicht zu einer Überschreitung der Orientierungswerte der DIN 18005. Besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch den Verkehrslärm sind nicht erforderlich.

Bezüglich der Tiefgarage ist die Ein- und Ausfahrt so zu gestalten (Fahrbahnoberfläche, Einfahrtstor und Regenrinne), dass keine schädlichen Umwelteinwirkungen gemäß der TA Lärm auf die darüber liegenden Nutzungen und die benachbarten Wohngebäude verursacht werden. Ein Nachweis ist im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu erbringen.

Dirk Seeburg